

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 04.07.2025 № 1365

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

016/2025-ППТ



Владимир 2025 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

016/2025-ППТ

Директор



А.Н.Фролов

Владимир 2025 г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор



А.Н. Фролов

Архитектор



М.В. Ступникова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в восточной части города Владимир, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

№п /п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
1	Чертеж планировки территории	1:500	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:1000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Материалы по обоснованию			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:1000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1
7	Схема с радиусом доступности социальных объектов.	1:1000	1
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	6
Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН _____	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____	6
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____	8
4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____	14
5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории _____	15
5.1. Водоснабжение _____	15
5.2. Водоотведение _____	16
5.3. Теплоснабжение _____	16
5.4. Газоснабжение _____	16
5.5. Электроснабжение _____	16
5.6. Средства связи _____	16
6. Красные линии _____	16
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ _____	17

ВВЕДЕНИЕ

Основание для разработки документации:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183
- Заявление Лепилова О.Л. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 18.03.2025 №14/32-86.

Цель выполняемой работы:

- уточнение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры (уточнить возможность размещения дополнительных парковочных мест).

Задачи выполняемой работы:

- уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства,
- установление уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования,
- определение допустимого размещения объектов капитального строительства,
- уточнение местоположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социальных объектов, определение градостроительного потенциала территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 45 и 46;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утверждение решением Совета народных депутатов от 26.12.2023 № 177.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства,
- установление уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования,
- определение допустимого размещения объектов капитального строительства,
- уточнение местоположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социальных объектов, определение градостроительного потенциала территории.

Зонирование территории

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

T2 Зона автомобильного транспорта;

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

С юга - и северо- восточной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

С юго-западной и северо-западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

T2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:22:032128:309** расположенный в зоне Ж3, предназначенный для нового строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков (существующее положение)

Таблица 1.1.1

№ пп.	Вид разрешенного использования земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков, га
Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами					
1.	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1		1	0,06

2.	-	2.1	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,1357 (ориентир овочная) Нет данных о постановке на кадастровый учет
3	Содержание одноэтажного многоквартирного жилого дома	2.3	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,134
4	Жилая застройка	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0764
5	Жилая застройка	2.1	Свободно от застройки		0,0540
6	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0624
7	Содержание индивидуального жилого дома	2.1	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,06
8	Строительство одноквартирного жилого дома	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,066
9	Для возведения жилого одноэтажного одноквартирного дома	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0654
10	Содержание одноэтажного многоквартирного жилого дома	2.3	Существующий двухквартирный жилой дом	1	0,1256
11	Содержание улицы местного назначения	12.0.1	2-ой проезд	1	0,0753
12	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0598
13	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,0635
14	Под жилую застройку Индивидуальную	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0684
15	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,060
16	Строительство индивидуального жилого дома	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,074
17	Магазин (основной вид разрешенного использования)	4.4	Магазин розничной торговли	1	0,0502
18	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Свободно от застройки	1	0,060
19	Содержание индивидуального жилого дома	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0689
20	Содержание индивидуального жилого дома	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0627
21	Жилая застройка	2.1	Существующий одноквартирный жилой дом	1	0,0610

22	Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)	2.5	Свободно от застройки	1	0,2011
----	-------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------	---	--------

Проектом планировки предлагается на земельном участке с кадастровым номером **33:22:032128:309** строительство многоквартирного жилого дома.

На участке с кадастровым номером 33:22:032128:5 и 33:22:032128:75 предполагается размещение разворотной площадки.

Остановка общественного транспорта находится на территории и расположена на юге участка, по улице Красносельский проезд. Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Жуковского, Воронина, Рпенским и Красносельским проездами.

Баланс территории

Таблица 1.1.3

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	2,90	0,2011
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,304	-
1.2.	Территория магазина	га	0,0502	-
1.3	Территория под среднеэтажную жилую застройку	га	0,2011	0,2011
1.4	Территория улично-дорожной сети	га	0,345	-

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемых объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории расположены одноэтажные одно- и многоквартирные жилые дома, магазин, остановочный пункт и предлагается размещение восьмиэтажного многоквартирного жилого дома, а так же разворотной площадки для 2-ого Проезда.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь существующих одноэтажных одно- и многоквартирных жилых домов, коэффициент семейности 3,5 чел.

Размер земельного участка для многоквартирного среднеэтажного жилого дома 0,2011 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 30,5 кв. м в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ). Таким образом, количество составит 89 человек.

Таблица 1.2.1. Показатели существующих объектов капитального строительства

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Кол-во этажей	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 36 по улице Воронина (участок 2)	1	70,0*	42,0*	78,0*	312,0*	2	2*3,5=7
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 34 по улице Воронина (участок 3)	1	130,0	78,0	136,0	544,0	2	2*3,5=7
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 136 по улице Красносельский проезд (участок 4)	1	80,0	48,0	87,0	348,0	1	4
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 18 по улице Рпенский проезд (участок 7)	2	260,0	100,0	137,0	822,0	1	4
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 3 по улице 2-ой Проезд (участок 8)	3	390,0	312,0	130,0	634,0	1	4
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 1 по улице 2-ой Проезд (участок 9)	1	60,0	36,0	68,0	272,0	1	4

Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Кол-во этажей	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 15 по Красносельскому проезду (участок 10)	1	196,0	117,0	218,0	872,0	1	4
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 6 по улице 2-ой проезд (участок14)	2	276,0	100,0	144,0	544,0	1	4
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 4 по улице 2-ой (участок 15)	2	212,0	148,0	106,0	960,0	1	4
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 2 по улице 2-ой (участок 16)	2	235,7	189,0	184,0	824,0	1	4
11	Магазин Дом 19 по улице Красносельский проезд (участок 17)	1	160,0	-	164,0	520,0	1	-
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 39 по улице Жуковского (участок 19)	1	103,0	61,0	114,80	459,0	1	4

Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Кол-во этажей	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 37 по улице Жуковского (участок 20)	1	85,0	51,0	94,5	378,0	1	4
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 35 по улице Жуковского (участок 21)	1	120,0	72,0	135,0	540,0	1	4
								Итого: 58 человек

*Информация по участку и жилому дому № 1 дана ориентировочная, за отсутствием сведений в ЕГРН. Участок на момент проектирования не отмежеван.

Информация по общей площади, жилой и площади застройки дана ориентировочно.

Таблица 1.2.2.

Показатели нового жилищного строительства

№ по Г П	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Кол-во этажей	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь квартир (включая лоджии и балконы с пон. коэффициентом)	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь подземного паркинга	Расчетная Численность населения, чел.
1	2	3	4	5	5			6
1	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными офисными помещениями	9	4800	2717	670	411	527	89

Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.2.3.

№ п/п	Наименование	Единицы изм.	Новое строительство
1	Площадь участка для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,2011
2	Количество земельных участков	единиц	1
3.	Население	чел	89
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	2717(с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)
5.	Расчетная жилищная обеспеченность	кв.м./чел	30,5
6	Площадь встраиваемых помещений (офисы)	кв.м. общ. площ.	411
7	Общая площадь подземного паркинга	кв.м. общ. площ.	527

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.2.4.

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
1	<i>Объекты образования</i>				
1.1.	- дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате 100 %)	7	12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Владимир «Детский сад № 43 компенсирующего вида», улица Восточная, 20 а, частный детский сад «Акварель» по улице Погодина, дом 24, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Владимира "Центр

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
					<i>развития ребенка - детский сад №102", ул. Суворова, д. ба., МАДОУ "ЦРР детский сад № 109", ул. Суворова, д.4а, Детский сад112 «Росинка», ул. Соколова-Соколенка, 4а</i>
1.2.	- общеобразовательные организации	130 мест	12	20	<i>"Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14, Возможна реконструкция школы с целью увеличения до 834 мест Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г.Владимир «Средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического профиля», ул. Соколова-Соколенка, д.7б Возможна реконструкция школы с целью увеличения до 1200 мест</i>
2	<i>Объекты здравоохранения</i>				
2.1.	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	1	2	В пределах транспортной доступности
2.2.	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	2	3	
2.3.	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	1	<i>аптека №82, на улице Суворова, д.2</i>
3	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
3.1.	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80-70 кв.м общ. пл.	7	10	В пределах пешеходно-транспортной доступности – «Академия тела»Красносельские Бани, Красносельский пр-д, 6, Владимир
3.2.	-плоскостные сооружения (площадки)	1950 кв.м	174	270	Спортивная площадка на проектируемой территории, а так же на территории спортивного ядра школы №13

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое строительство	С учетом существ. застройки	Размещение
4	<i>Объекты культуры и искусства</i>				
4.1.	- помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв.м общ.пл.	4,5	6,9	Объект культурно-досуговой деятельности на территории города
5	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
5.1	-отделение почтовой связи	1 объект на 9000 жит	-		В пределах транспортной доступности
5.2.	-отделение банка	1	-		
5.3.	- объекты общественного питания	40 мест	4	6	В пределах пешеходной доступности
5.4.	- объекты торговли	598 кв. м	53	82	На проектируемой территории магазин, остальные - в пешеходной доступности
5.5.	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	1	1	В пределах пешеходной доступности
5.6	Пункт охраны правопорядка	10 м ²	-	-	В пределах пешеходной доступности

Согласно таблицы 2.14.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утверждение решением Совета народных депутатов от 26.12.2023 № 177 пешеходная доступность для детских дошкольных учреждений и для школ составляет 500 м.

Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Предусмотреть реконструкцию средней общеобразовательной школы № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14; средней общеобразовательной школы № 38 с целью увеличения количества обучающихся.

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Воронина, Жуковского, Рпенский и Красносельский проезды со сложившейся застройкой.

Предлагается строительство подъезда к проектируемому объекту капитального строительства – средне этажному многоквартирному жилому дому.

Существующая остановка общественного транспорта расположена на улице Красносельский проезд, на рассматриваемой территории.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы к остановке общественного транспорта. Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 11.2, а так же Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования г. Владимир, утвержденного постановлением администрации города Владимир от 09.02.2017 №35.

Число полос движения местных улиц: улица Жуковского – 4, улица Воронина -1, Рпенский проезд - 4, Красносельский проезд – 2, 2-ой Проезд – 1. Ширина полосы движения - 3,5-4,0 м. Створ улицы в красных линиях на территории существующей застройки в сложившихся условиях от 7,6 до 43 м.

Число полос движения основной улицы (новое строительство, проезд к проектируемому жилому дому) - 1. Ширина полосы движения – 4,2 м. Ширина тротуаров пешеходной части -1,50 м. Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей производится в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утверждение решением Совета народных депутатов от 26.12.2023 № 177.

Таблица 1.2.5.

Наименование	Расчетное количество м/м от количества квартир, 0,8 м/м на 1 кв (44 кв)	Расчетное количество м/м по автотранспортной организации 425/1000 ч	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, 0,8м ² /чел Гостевые парковки	1 м/м на количество расчетных единиц 75 м ² общей площади	По проекту
Проектируемый жилой дом с подземной парковкой и встроенными офисными помещениями	35м/м	38м/м	3м/м	5 м/м	Подземная парковка – 16 м/м, на территории МЖД- 27 м/м,
Существующая застройка	13 м/м	25 м/м	2 м/м		На территории земельных участков.

Парковочные места для встроенных нежилых помещений (офисов) будут располагаться на территории МЖД в отсутствие жителей, в рабочее время.

На территории существующей индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

На индивидуальных автостоянках жилого дома следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 2 парковочных мест для МГН габаритами 3,0 м x 6,0 м

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения

(территория проектируемого жилого дома)

5.1. Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **25,86 м3**

Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **31,03 м3**

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от

муниципальной водопроводной линии $d=312$ мм по улице Жуковского с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения.

5.2. Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **25,86 м³**

Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **31,03 м³**

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от муниципального самотечного коллектора $d=500$ мм по улице Воронина.

5.3. Теплоснабжение

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **246,35 Гкал/год.**

В соответствии с письмом о технической возможности №ВЛ/03-08/830 от 15.02.2024 от АО «Газпром Газпромраспределение Владимир» филиал г. Владимир техническая возможность имеется от подземного газопровода низкого давления $d=219$ мм по улице Красносельский проезд.

5.4. Газоснабжение

Общий расчетный расход природного газа **1071,69 м³/ч**

В соответствии с письмом о технической возможности №ВЛ/03-08/830 от 15.02.2024 от АО «Газпром Газпромраспределение Владимир» филиал г. Владимир техническая возможность имеется от подземного газопровода низкого давления $d=219$ мм по улице Красносельский проезд.

5.5. Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки потребителей **35,58 кВт**

В соответствии с письмом о технической возможности № 117-13-16-0898 от 05.04.2024 АО «ОРЭС-Владимирская область» техническая возможность имеется.

5.6. Средства связи

Проводное радиовещание территории предполагается выполнить с использованием абонентской линии напряжением 30В.

В соответствии с техническими условиями № 01/17/9257/24 от 11.04.2024 ПАО «Ростелеком» техническая возможность имеется.

5.7. Ливневая канализация

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир подключение возможно к муниципальному коллектору ливневой канализации $d=800$ мм по улице Жуковского или проезда Красносельский.

6. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города.

Красные линии на рассматриваемой территории установлены.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

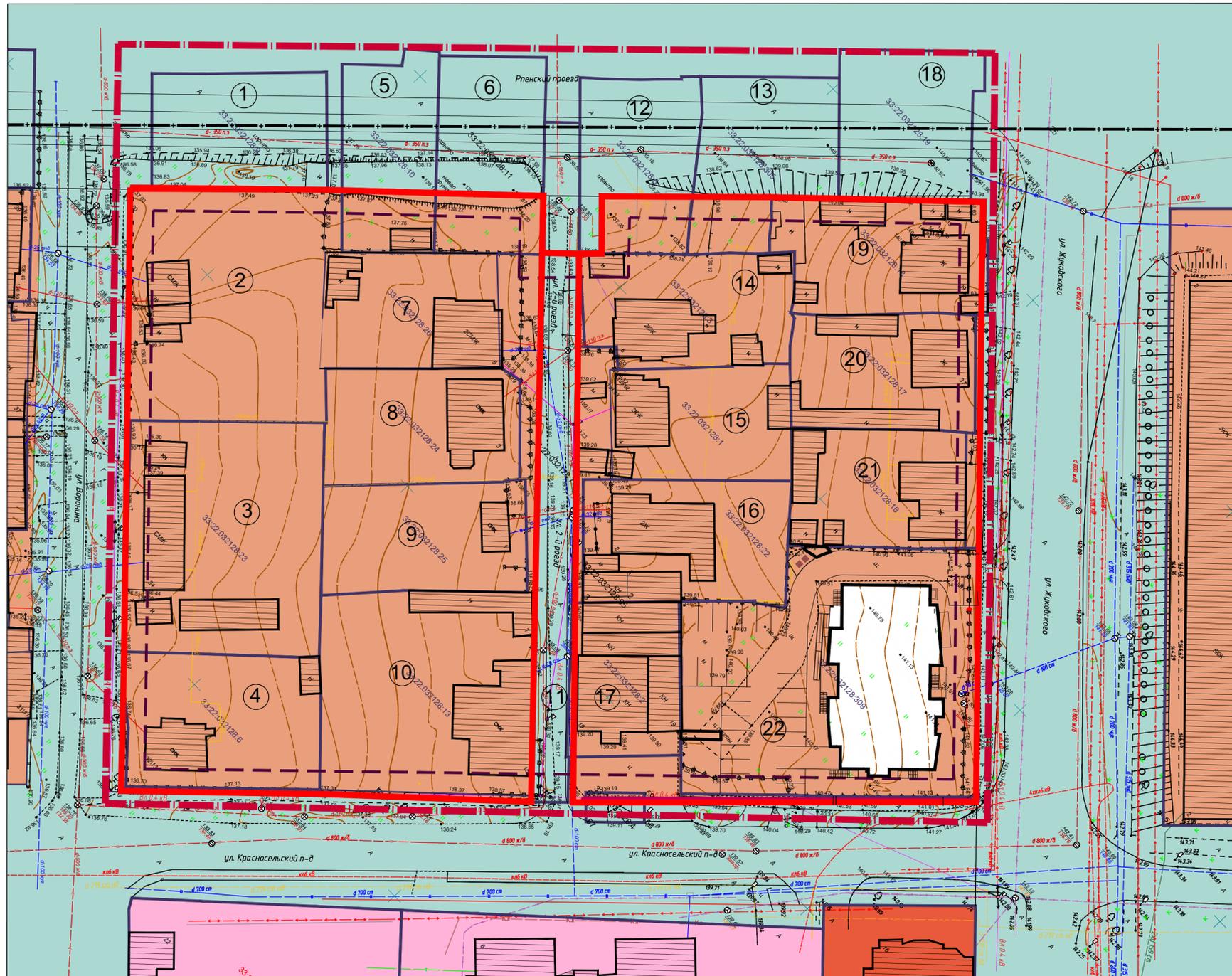
Границы очередности нового строительства

Проектом планировки предлагается очередность строительства в один этап: строительство многоквартирного жилого дома.

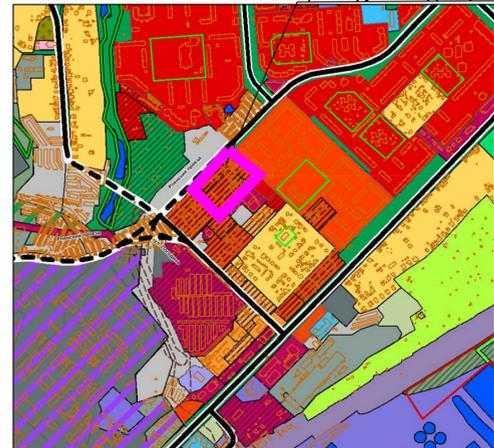
Графические материалы

Документация по внесению изменений в проект планировки территории,
ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом,
ул. Воронина, Рпенским проездом

Чертеж планировки территории М 1:500



Ситуационный план
Проектируемая территория



Ведомость использования участков

№№ по листу	Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры застройки			Примечание
		Размер земельного участка, га	Макс. процент застройки	Предельное количество этажей/высота	
1	Улично-дорожная сеть	0,06			Рпенский проезд
2	-	0,1357	30	3 этажа/15 м	Существующий
3	2.3 Блокированная жилая застройка усл. разврщ. вид использования	0,134	30	3 этажа/15 м	Существующий
4	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,0764	30	3 этажа/15 м	Существующий
5	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,054	30	3 этажа/15 м	Свободно от застройки
6	Улично-дорожная сеть	0,0624			Рпенский проезд
7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,06	30	3 этажа/15 м	Существующий
8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,066	30	3 этажа/15 м	Существующий
9	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,0654	30	3 этажа/15 м	Существующий
10	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,1256	30	3 этажа/15 м	Существующий
11	Улично-дорожная сеть	0,0753			2-ой проезд
12	Улично-дорожная сеть	0,0598			Рпенский проезд
13	Улично-дорожная сеть	0,0635			Рпенский проезд
14	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,0684	30	3 этажа/15 м	Существующий
15	2.3 Блокированная жилая застройка усл. разврщ. вид использования	0,06	30	3 этажа/15 м	Существующий
16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,074	30	3 этажа/15 м	Существующий
17	4.4 Магазины Ост. вид разврщ. использования	0,0502	50	4 этажа/15 м	Существующий
18	Улично-дорожная сеть	0,060			Существующий
19	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,0689	30	3 этажа/15 м	Существующий
20	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,0627	30	3 этажа/15 м	Существующий
21	2.1 Для индивидуального жилищного строительства Услов. разврщ. вид использования	0,061	30	3 этажа/15 м	Существующий
22	Ост. вид разврщ. использ. 2.5 Среднеэтажная жилая застройка	0,2011	40	Количество этажей - 9, 1 подземный. Пред. высота - 28 м	Проектируемый

Технико-экономические показатели квартала

Наименование	Существующее положение	Проектное предложение	Всего
Площадь территории в границах проектирования	2,90 га	2,90 га	2,90 га
Территория улично-дорожной сети	0,345 га	0,345 га	
Территория магазина	0,0502 га		
Расчетная территория	2,304 га	0,2011 га	2,5051 га
Жилой фонд	1078 м ²	2 717 м ²	4 010 м ²
Численность населения	58 чел	89 чел	14,7 чел
Коэффициент застройки	0,08	0,33	0,07
Коэффициент плотности застройки	0,1	1,55	0,29
Количество мест в ДОУ	5 мест	7 мест	12 мест
Количество мест в общеобразовательной школе (требуемое)	8 мест	12 мест	20 мест
Обеспеченность жилого фонда	18,58 м ²	30,5 м ²	49,08 м ²
Количество машино-мест от количества квартир	13 м/м	35 м/м	48 м/м
Количество машино-мест по автомобилизации	25 м/м	38 м/м	63 м/м
Гостевые парковки	2 м/м	3 м/м	5 м/м
Количество мест для встроенных помещений		5 м/м	5 м/м
Плотность населения			51 чел/га

Условные обозначения

Граница проектируемой территории	Устанавливаемые линии регулирования застройки
Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)	Существующие автомобильные дороги, проезды
Кадастровый номер земельного участка	Проектируемые здания и сооружения
Существующие красные линии	Существующие здания и сооружения
Номер участка	

Жилые зоны

ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж 4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
------------------------------------------------	------------------------------------------------

Территориальные зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Зона автомобильного транспорта
Т 2 Зона автомобильного транспорта	

016/2025-ППТ

Муниципальное образование
город Владимир (городской округ)
Владимирской области

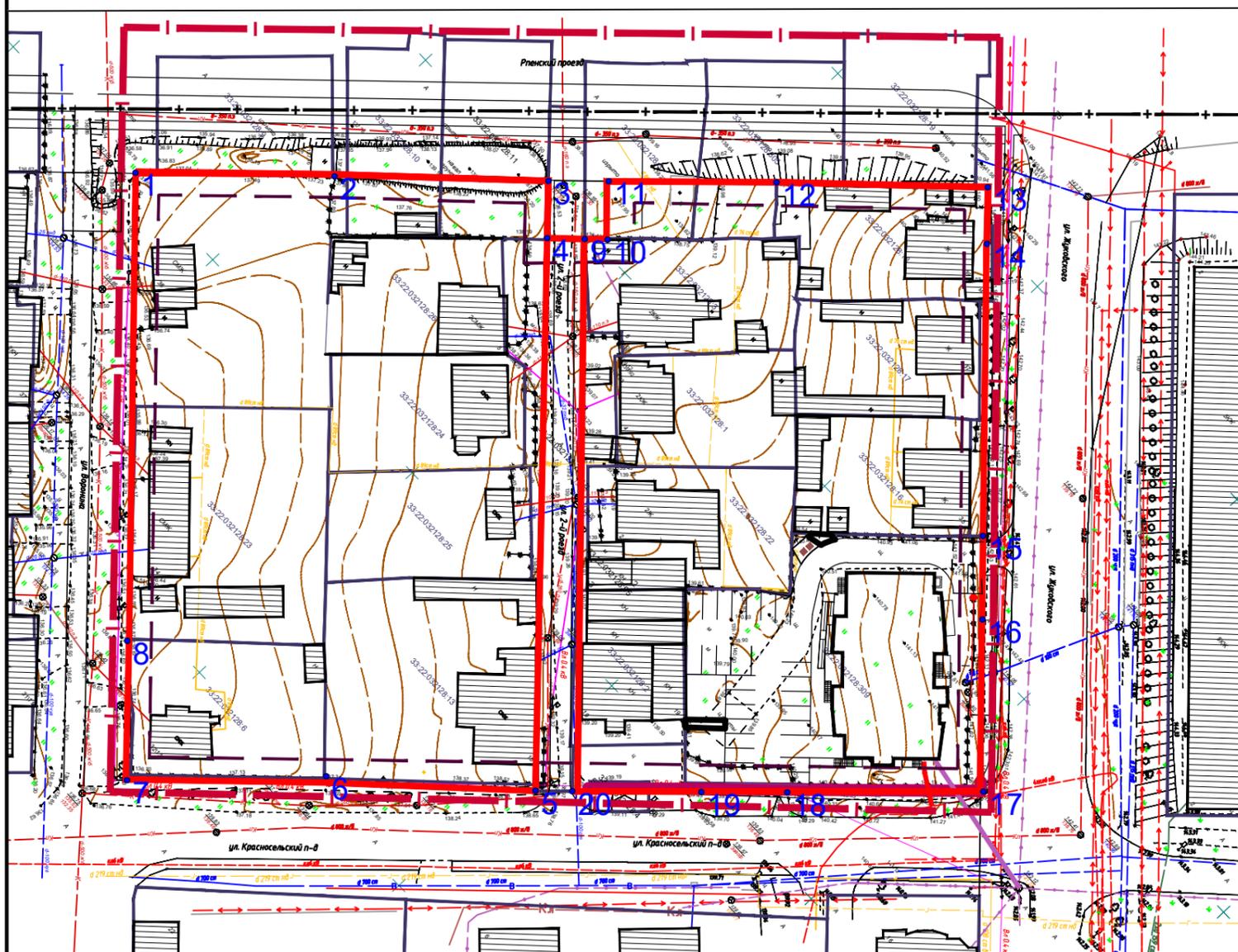
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул. Воронина, Рпенским проездом	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж планировки территории м 1:500	ПП	1	8



Документация по внесению изменений в проект планировки территории,
ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом,
ул. Воронина, Рпенским проездом



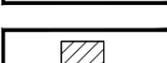
Чертеж красных линий



Перечень координат
характерных точек красных линий

№	X	Y
1	194700,85	224480,38
2	194725,01	224503,39
3	194751,22	224529,48
4	194744,37	224536,49
5	194678,15	224604,20
6	194652,99	224578,28
7	194628,68	224554,66
8	194645,17	224537,66
9	194748,93	224541,00
10	194751,71	224543,53
11	194758,48	224536,39
12	194779,58	224556,40
13	194805,49	224581,85
14	194791,92	224595,89
15	194764,26	224624,67
16	194749,73	224639,80
17	194733,27	224656,93
18	194910,01	224634,67
19	194698,76	224623,91
20	194682,68	224608,58

Условные обозначения

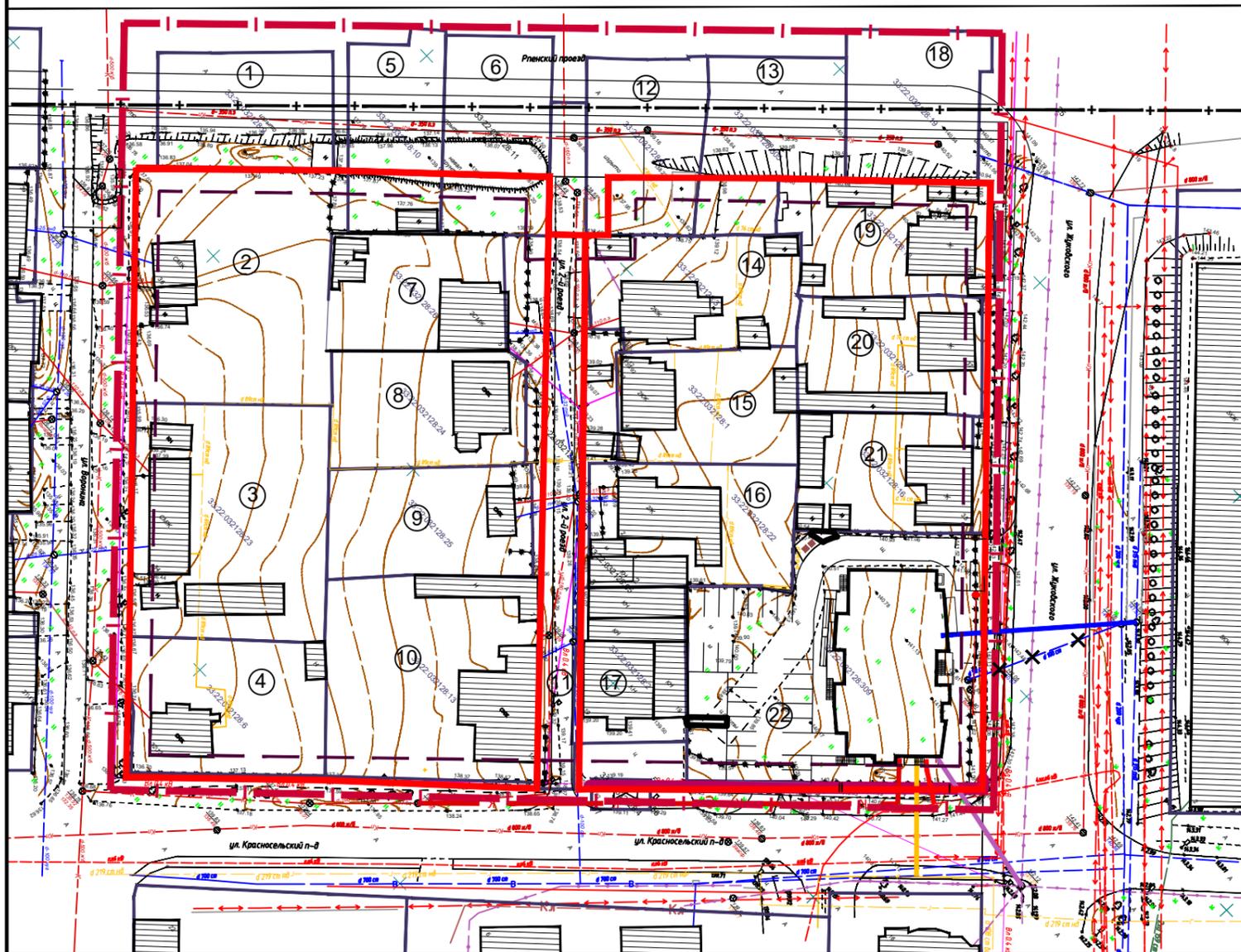
-  Граница проектируемой территории
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
Кадастровый номер земельного участка
-  Существующие красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Номера характерных точек поворота красных линий

						016/2025-ППТ			
						Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул. Воронина, Рпенским проездом	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	8
Архитектор	Ступникова М.В.					Чертеж красных линий м 1:1000			

Документация по внесению изменений в проект планировки территории,
ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом,
ул. Воронина, Рпенским проездом



Схема инженерно-технического
обеспечения территории



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории		Существующие сети канализации
	Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) Кадастровый номер земельного участка 33.03:001210:136		Существующий газопровод
	Номер участка		Демонтируемый газопровод
	Существующие красные линии		Проектируемый газопровод
	Проектируемые автомобильные дороги, проезды		Существующие сети связи
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемые сети связи
	Существующие здания и сооружения		Демонтируемые сети канализации
	Существующий водопровод		Проектируемые сети канализации
	Проектируемый водопровод		Существующая Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
	Существующие сети ливневой канализации		Проектируемые электросети

						016/2025-ППТ			
						Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул. Воронина, Рпенским проездом	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	8
Архитектор		Ступникова М.В.					Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000		