

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 06.12.2024 № 2785

**Проект межевания территории,
ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги,
границей земельного участка с кадастровым номером
33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного
участка с кадастровым номером 33:22:011301:123
муниципального образования город Владимир**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Владимир 2024

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

**Проект межевания территории,
ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги,
границей земельного участка с кадастровым номером
33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного
участка с кадастровым номером 33:22:011301:123
муниципального образования город Владимир**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Шифр: №1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Заказчик: Гарибян В.А.

Исполнитель: ИП Антонов А.А.

Владимир 2024

Содержание Тома 1

Состав авторского коллектива:	4
Гарантийная запись главного инженера проекта.....	5
Состав проекта межевания территории	6
Введение.....	7
Глава 1. Цели и задачи проектирования	8
1.1. Цели проектирования	8
1.2. Задачи разработки проекта межевания.....	8
1.3. Особые условия	8
Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории	10
2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, способы их образования	11
Графическая часть.....	15

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	11
ГИП		Курганов А.А.					ИП Антонов А.А.		
Н.контр.		Антонов А.А.							
Разраб.		Курганов							

Состав авторского коллектива:

ИП Антонов А.А.	А.А.Антонов
Главный инженер	А.А.Курганов
Н.контроль	А.А.Антонов
Исполнитель	А.А.Курганов

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Гарантийная запись главного инженера проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.А.Курганов

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- договор №1ю-тп от 26.02.24;
- постановление администрации города Владимира от 29.02.2024 №431 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 (с изм. от 20.04.2023).

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением совета народных депутатов от 31.10.2011 №183 .

Основные принципы градостроительных решений приняты в соответствии с требованиями:

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 г. №177.

- Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Иных действующих проектно- планировочных и нормативно- методических документов.

Проект разработан на топографической съёмке в масштабе 1:1000, выполненной в 2023 году.

						№1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 1. Цели и задачи проектирования

1.1. Цели проектирования

Целями проектирования проекта межевания являются:

- исключение вклинивания и изломанности границ, а также чересполосицы в границах территории проектирования, сложившихся на момент разработки настоящего проекта, и образование границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011301:119, 33:22:011301:121, 33:22:011301:235, 33:22:011301:236, 33:22:011301:106, 33:22:011301:135, находящихся в частной собственности путем перераспределения указанных земельных участков с границами земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- образование территории земельных участков, необходимой для развития производственной базы, строительства зданий производственного назначения и обеспечения наиболее эффективного и экономически целесообразного землепользования в границах территории проектирования.

1.2. Задачи разработки проекта межевания

Задачами выполнения проекта межевания являются:

- выявление вклинивания и изломанности границ, а также чересполосицы в границах территории проектирования;
- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешённого строительства;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- установление границ земельных участков.

1.3. Особые условия

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Заказчик указанных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

- предоставить в Государственную инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, и после принятия Государственной инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории

Для образования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 по данному проекту межевания необходимо предварительно изменить его вид разрешённого использования участка на следующие:

- Производственная деятельность

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ЗУ-4	960	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ЗУ-5	2560,6	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ИТОГО	9 266,4			

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (от 31.10.2011 №183 (ред. от 26.12.2023) для зоны ПЗ для видов разрешённого использования: содержание производственной базы, содержание производственного здания, содержание склада хранения пиломатериалов, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания (территории проектирования), определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с п.5) части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон.

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	МСК-33	
	X	Y
1	187527.49	216683.19
2	187540.63	216737.70
3	187544.47	216755.99
4	187561.33	216840.97
5	187566.02	216866.23
6	187568.29	216881.87
7	187569.72	216888.36
8	187576.43	216923.26
9	187580.11	216943.91
10	187580.60	216946.26
11	187582.20	216954.22
12	187583.11	216959.16
13	187583.30	216960.14
14	187599.42	217044.66
15	187606.63	217082.87
16	187611.76	217108.80
17	187599.58	217124.81
18	187587.39	217060.99
19	187523.84	216727.93

Каталог координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	МСК-33	
	X	Y
1	187813.45	217040.76
2	187794.04	217044.93
3	187762.86	217051.73
4	187606.81	217082.90
5	187606.63	217082.87
6	187604.77	217073.39
7	187599.42	217044.66
8	187596.94	217031.89
9	187596.78	217031.05
10	187595.68	217026.39
11	187594.98	217021.80
12	187593.35	217013.58
13	187590.82	217000.85
14	187583.30	216960.14
15	187583.11	216959.16
16	187582.20	216954.22
17	187580.60	216946.26
18	187580.11	216943.91
19	187578.95	216937.06
20	187576.71	216924.82
21	187576.43	216923.26
22	187569.72	216888.36
23	187569.94	216888.33

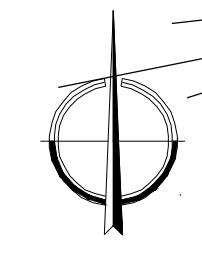
Номер точки	МСК-33	
	X	Y
24	187568.93	216883.69
25	187569.18	216883.25
26	187568.29	216881.87
27	187566.02	216866.23
28	187565.51	216866.31
29	187560.70	216841.10
30	187561.33	216840.97
31	187556.09	216813.26
32	187551.05	216787.57
33	187549.74	216780.89
34	187548.65	216775.71
35	187548.73	216775.02
36	187547.32	216769.78
37	187544.47	216755.99
38	187540.63	216737.70
39	187599.82	216725.24
40	187665.03	216711.49
41	187706.12	216702.78
42	187705.57	216699.69
43	187725.88	216694.88
44	187724.66	216691.11
45	187739.54	216687.35
46	187742.50	216686.62

Графическая часть

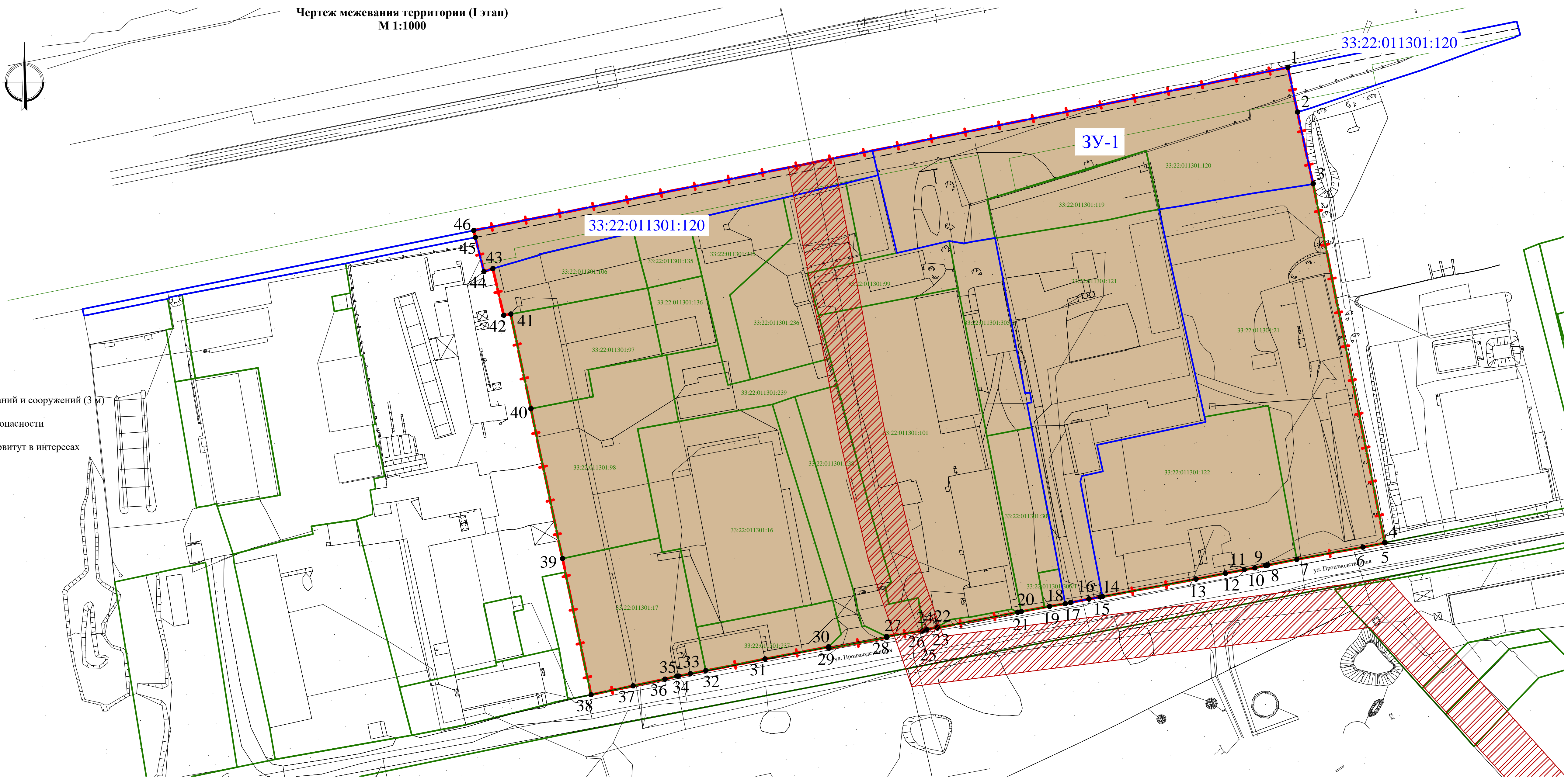
						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории (I этап)
М 1:1000



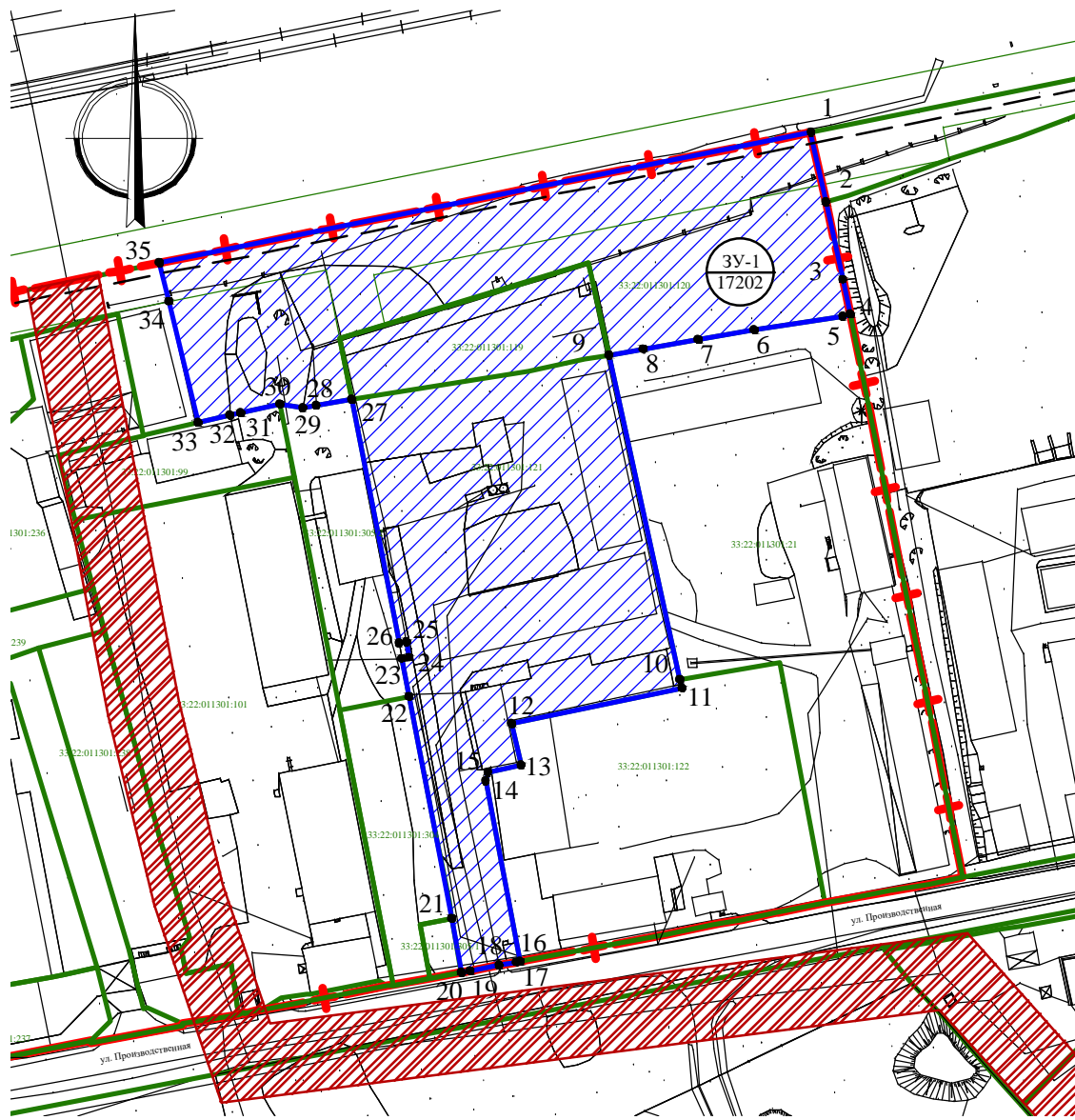
- Условные обозначения:**
- граница территории проектирования
 - кадастровые границы земельных участков
 - кадастровые номера земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)
 - зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
 - зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
 - планируемые кадастровые границы земельных участков
 - номер образуемого земельного участка
 - площадь земельного участка



						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	9
Разработал	Курганов А.А.					Чертеж межевания территории (I этап) М 1:1000	ИП Антонов А.А.		

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-1, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011301:119, 33:22:011301:121 и части земельного участка 33:22:011301:120

М 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 33:22:011301:119 - кадастровые номера земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- ЗУ-1
4581 - номер образуемого земельного участка
- ЗУ-1
4581 - площадь земельного участка
- 2 - поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-1 17 202		
1	187813.45	217040.77
2	187794.05	217044.96
3	187772.66	217049.60
4	187762.88	217051.72
5	187762.40	217049.61
6	187758.59	217025.12
7	187755.87	217009.59
8	187753.34	216994.34
9	187751.63	216984.78
10	187661.50	217004.50

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-1 17 202		
11	187659.22	217005.00
12	187649.19	216957.84
13	187637.82	216960.37
14	187635.77	216951.14
15	187633.33	216950.45
16	187583.30	216960.14
17	187583.11	216959.16
18	187582.20	216954.22
19	187580.60	216946.26
20	187580.12	216943.91

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-1 17 202		
21	187595.23	216941.16
22	187656.85	216929.31
23	187667.34	216927.28
24	187667.76	216929.36
25	187672.00	216928.60
26	187671.71	216926.46
27	187739.23	216913.49
28	187737.57	216903.43
29	187736.92	216899.78
30	187738.08	216893.51

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-1 17 202		
31	187735.54	216882.58
32	187734.86	216879.64
33	187732.78	216870.71
34	187766.57	216862.61
35	187777.24	216860.05

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Курганов А.А.			
Н.контроль		Антонов А.А.			
Разработал		Курганов А.А.			
Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист
				ПМ	2
				Листов	9
				ИП Антонов А.А.	

Схема границ земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 (земельный участок, раздел которого осуществляется в измененных границах). Многоконтурный (двухконтурный) земельный участок М 1:2000



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
1	187777.24	216860.05
2	187766.57	216862.61
3	187752.31	216802.68
4	187747.07	216780.21
5	187732.16	216715.30
6	187731.87	216715.37
7	187725.88	216694.88

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
8	187724.66	216691.11
9	187739.54	216687.35
10	187737.77	216678.13
11	187735.22	216665.57
12	187730.85	216643.67
13	187728.16	216630.90
14	187714.57	216559.81

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
15	187713.48	216554.18
16	187712.79	216553.49
17	187711.50	216546.92
18	187711.35	216546.95
19	187705.39	216517.11
20	187708.42	216516.54
21	187742.50	216686.62

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

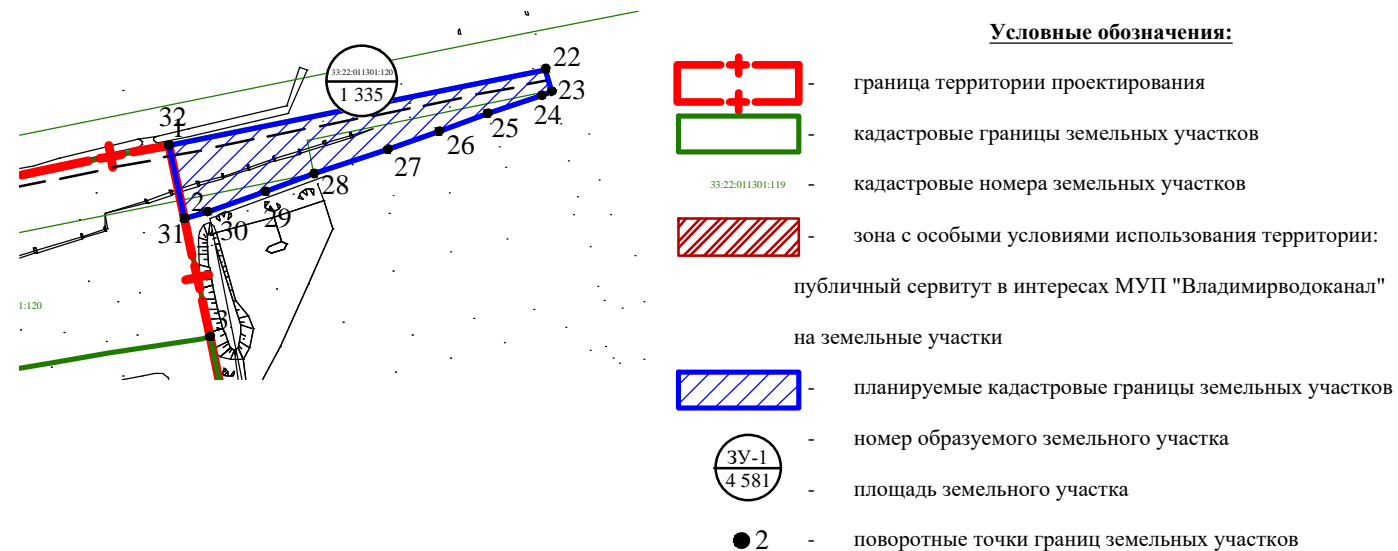
№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
22	187833.40	217140.33
23	187827.63	217141.92
24	187826.57	217139.39
25	187821.71	217124.93

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

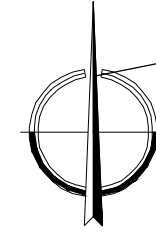
№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
26	187817.06	217112.13
27	187812.18	217098.58
28	187805.90	217079.21
29	187801.20	217066.38

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

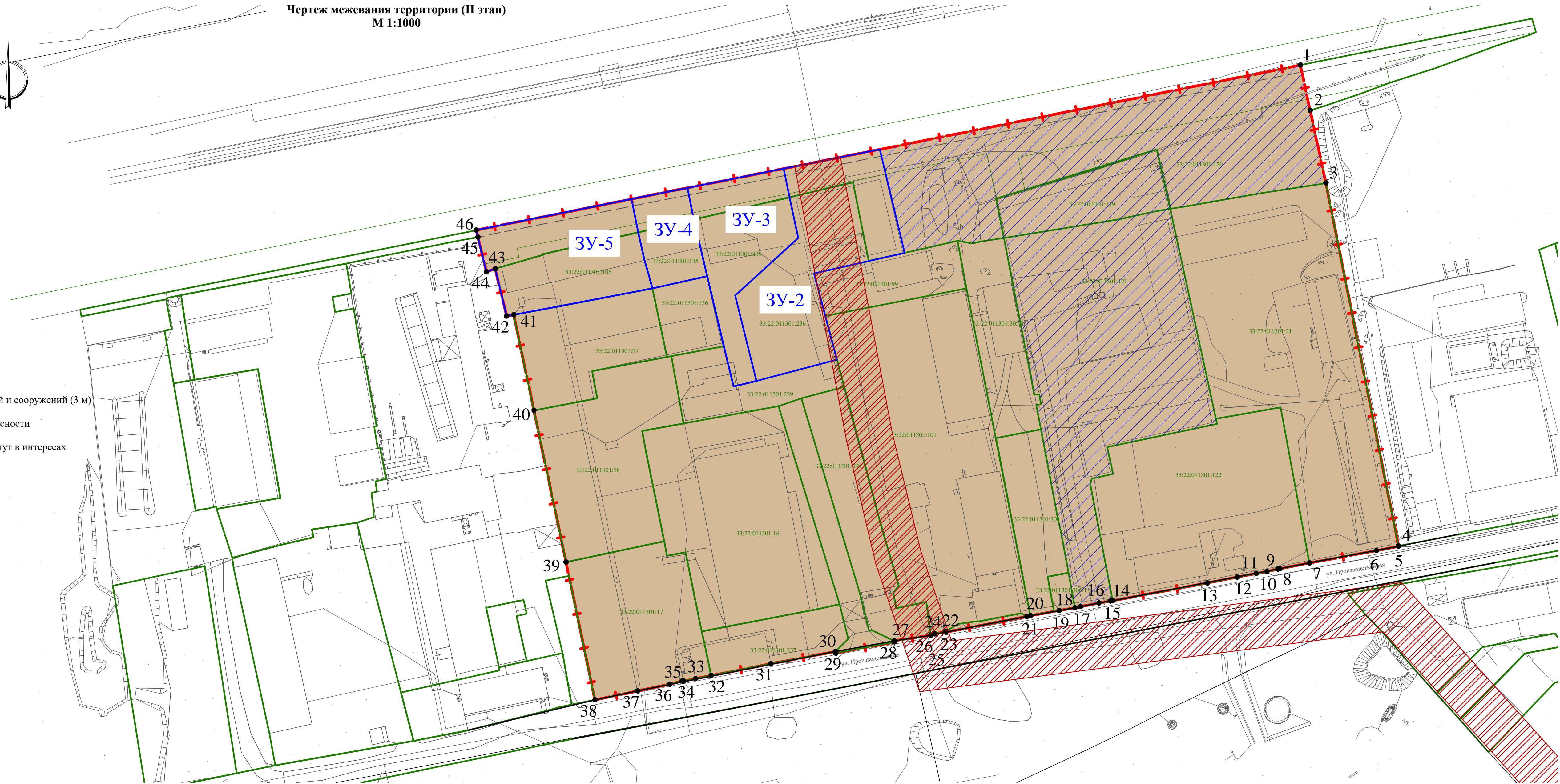
№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
30	187795.89	217051.12
31	187794.05	217044.96
32	187813.45	217040.77



№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ						
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГИП			Курганов А.А.			
Н.контроль			Антонов А.А.			
Разработал			Курганов А.А.			
Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	3	9
Схема границ земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 (земельный участок, раздел которого осуществляется в измененных границах). Многоконтурный (двухконтурный) земельный участок М 1:2000				ИП Антонов А.А.		



Чертеж межевания территории (II этап)
М 1:1000

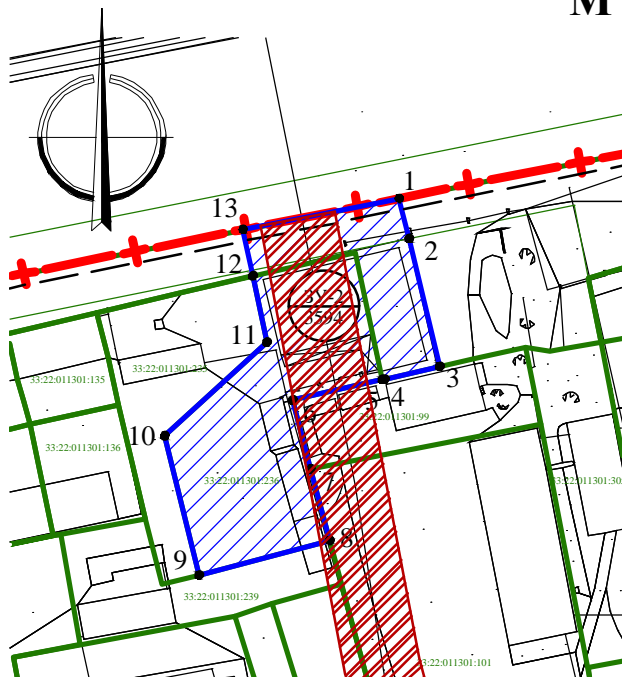


Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)
- зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
- зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- участки I этапа
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301.2, ул. Производственная, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	9
Разработал	Курганов А.А.					Чертеж межевания территории (II этап) М 1:1000	ИП Антонов А.А.		

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:236 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории:
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"
на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-2 3594		
1	187777.24	216860.05
2	187766.57	216862.61
3	187732.78	216870.71
4	187729.47	216856.08
5	187729.25	216855.39

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-2 3594		
6	187723.85	216831.83
7	187705.70	216836.65
8	187686.85	216841.66
9	187677.66	216807.07
10	187714.44	216798.02

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

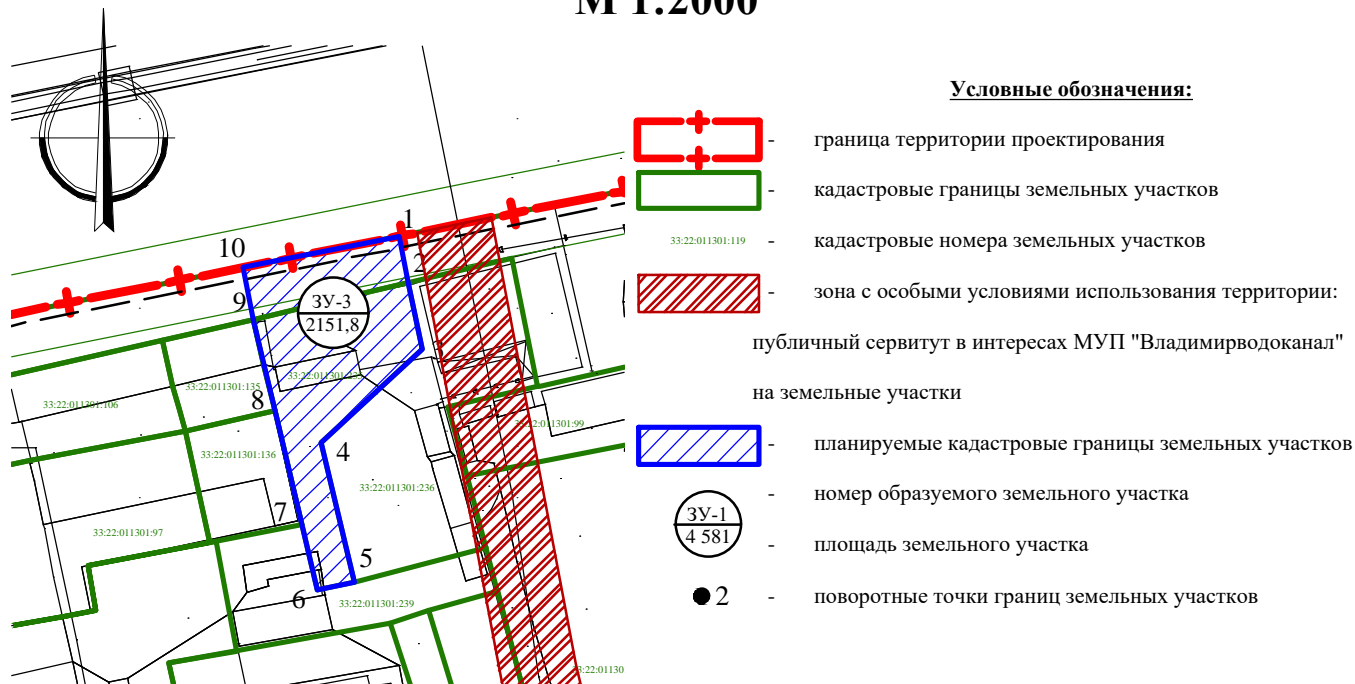
№	X	Y
ЗУ-2 3594		
11	187739.18	216824.98
12	187756.65	216821.24
13	187768.97	216818.77

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Курганов А.А.				Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Антонов А.А.					ПМ	5	9
Разработал		Курганов А.А.				Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:236 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000	ИП Антонов А.А.		

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-3, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-3 2151,8		
1	187768.97	216818.77
2	187756.65	216821.24
3	187739.18	216824.98
4	187714.44	216798.02
5	187677.66	216807.07

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

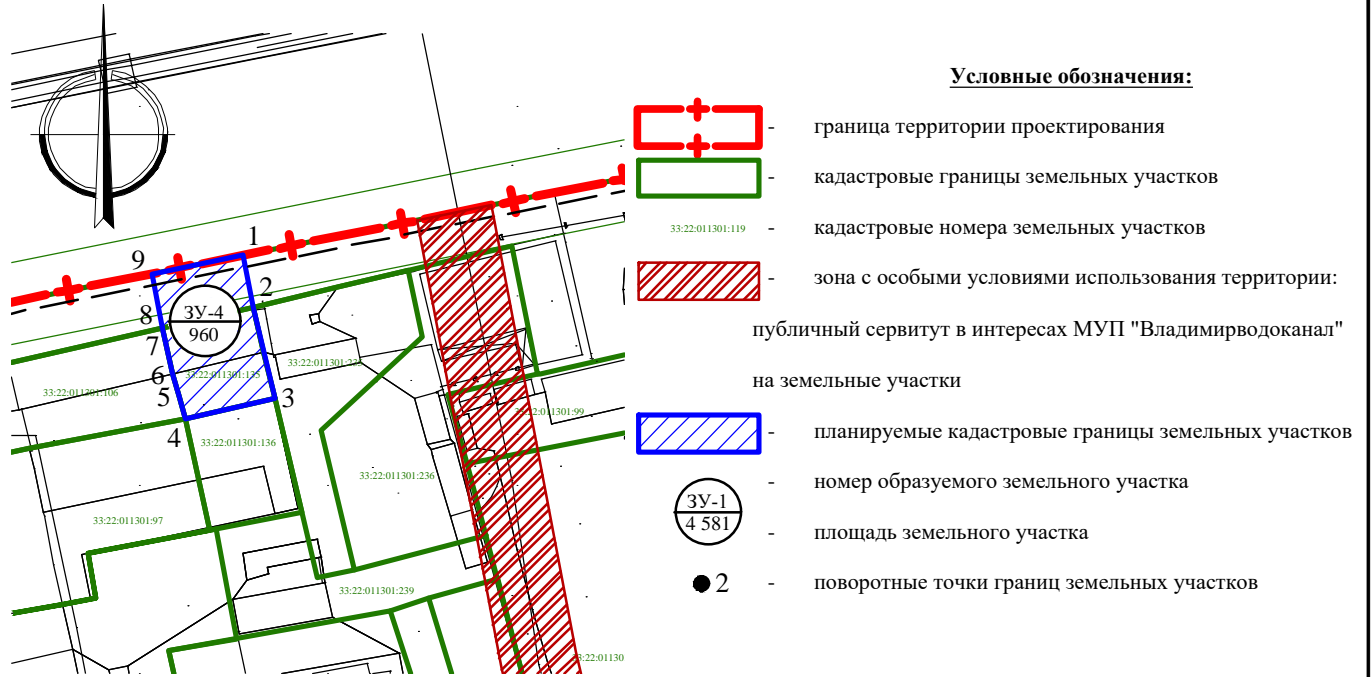
№	X	Y
ЗУ-3 2151,8		
6	187675.38	216797.19
7	187692.67	216792.96
8	187722.79	216785.90
9	187747.07	216780.21
10	187760.69	216777.48

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	ПМ	6	9
							ИП Антонов А.А.		
						Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-3, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000			

Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-4, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

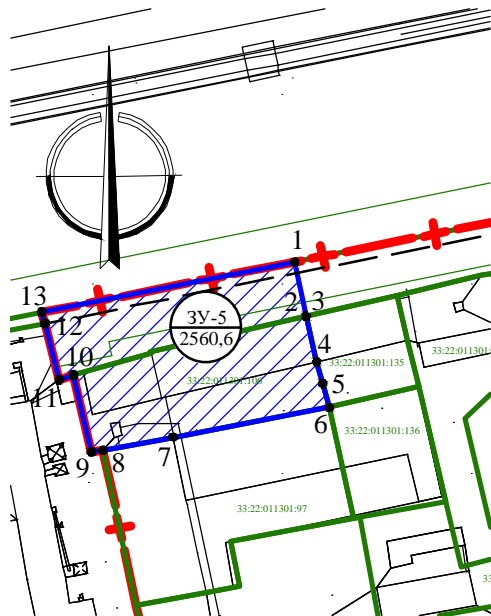
№	X	Y
<u>ЗУ-4</u> 960		
1	187760.69	216777.48
2	187747.07	216780.21
3	187722.79	216785.90
4	187717.41	216762.40
5	187723.68	216760.69

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
<u>ЗУ-4</u> 960		
6	187729.43	216756.24
7	187741.46	216756.26
8	187741.56	216756.24
9	187755.87	216753.37

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Курганов А.А.			
Н.контроль		Антонов А.А.			
Разработал		Курганов А.А.			
Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир					
Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-4, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	7	9
ИП Антонов А.А.					

Схема границ земельного участка с условным номером 3У-5, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 33:22:011301:119 - кадастровые номера земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории:
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"
на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- 3У-1 - номер образуемого земельного участка
- 4581 - площадь земельного участка
- 2 - поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
3У-5		
2560,6		
1	187755.87	216753.37
2	187741.56	216756.24
3	187741.46	216756.26
4	187729.43	216756.24
5	187723.68	216760.69
6	187717.41	216762.40
7	187709.59	216721.14

Местоположение: Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ),
Категория земель: земли населенных пунктов
Зона ПЗ: зона производственных и
коммунально-складских объектов
V класса опасности

№	X	Y
3У-5		
2560,6		
8	187706.12	216702.78
9	187705.58	216699.69
10	187725.88	216694.88
11	187724.66	216691.11
12	187739.54	216687.35
13	187742.50	216686.62

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ




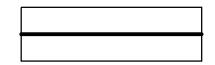

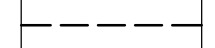
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	8	9
						Схема границ земельного участка с условным номером 3У-5, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000	ИП Антонов А.А.		

ГИП	Курганов А.А.
Н.контроль	Антонов А.А.
Разработал	Курганов А.А.

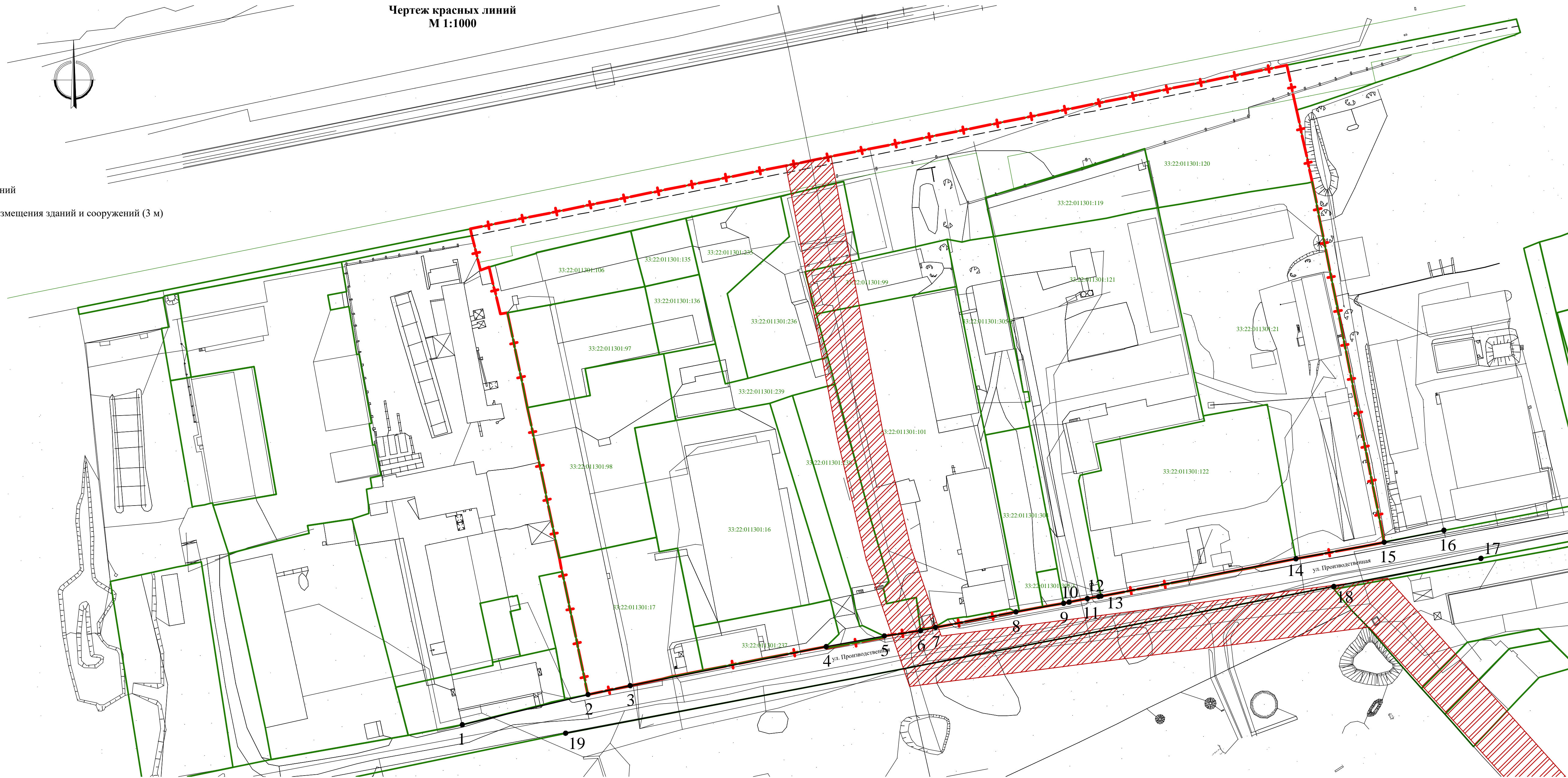
Чертеж красных линий
М 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории проектирования
-  кадастровые границы земельных участков
-  кадастровые номера земельных участков
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	187527,49	216683,19
2	187540,63	216737,70
3	187544,47	216755,99
4	187561,33	216840,97
5	187566,02	216866,23
6	187568,29	216881,87
7	187569,72	216888,36
8	187576,43	216923,26
9	187580,11	216943,91
10	187580,60	216946,26
11	187582,20	216954,22
12	187583,11	216959,16
13	187583,30	216960,14
14	187599,42	217044,66
15	187606,63	217082,87
16	187611,76	217108,80
17	187599,58	217124,81
18	187587,39	217060,99
19	187523,84	216727,93



						№1 ю-тп – 26.02/2024 – ПМТ			
						Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
И.контроль							ПМ	9	9
Разработал						Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Антонов А.А.		