

Российская Федерация
ООО «ПБ «СпецПРО»



Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.06.2025 № 1220

«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 17.11.2023 № 4565

**Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул.
Пичугина, проспектом Ленина
в г. Владимире.**

Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир
(городской округ), Ленинский район

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

477-2025-ПМТ. Том1

Владимир 2025 г.

Российская Федерация
ООО «ПБ «СпецПРО»



**Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул.
Пичугина, проспектом Ленина
в г. Владимире.**

Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир
(городской округ), Ленинский район

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

477-2025-ПМТ. Том1

Генеральный директор.....Холин С.Н.

ГАП..... Ерофеев А.В.

Владимир 2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Управление архитектуры
и строительства**

Октябрьский просп., д.47, г.Владимир, 600005

тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95

e-mail: uas@vladimir-city.ru

<http://www.vladimir-city.ru>

ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380

ИНН/КПП 3328011471/ 332801001

10.12.2024 № 32-86/137

на №

от

О разработке документации
по внесению изменений в проект
межевания территории

Генеральному директору
ООО «ИБ «СПЕЦИО»
Холину С.Н.

Isn_on@bk.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира, рассмотрев Ваше заявление от 12.09.2024 по вопросу внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, в дополнении к письму от 14.11.2024 направляет постановление администрации города Владимира от 03.12.2024 № 2743 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире».

Данное постановление опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru сообщает следующее.

Оригинал документов Вы можете получить по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-кт., д.47, 3 этаж, каб. № 30.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления

И.А. Соловьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024

№ 2943

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул. Пикутина, проспектом Ленина в г. Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул. Пикутина, проспектом Ленина в г. Владимире», обращением ООО «ПБ «СТЕЦПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул. Пикутина, проспектом Ленина в г. Владимире, утверждённый постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Садовой,

ул. Ново-Ямской, ул. Пикутина, проспектом Ленина в г. Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 47.

3. Обнароовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

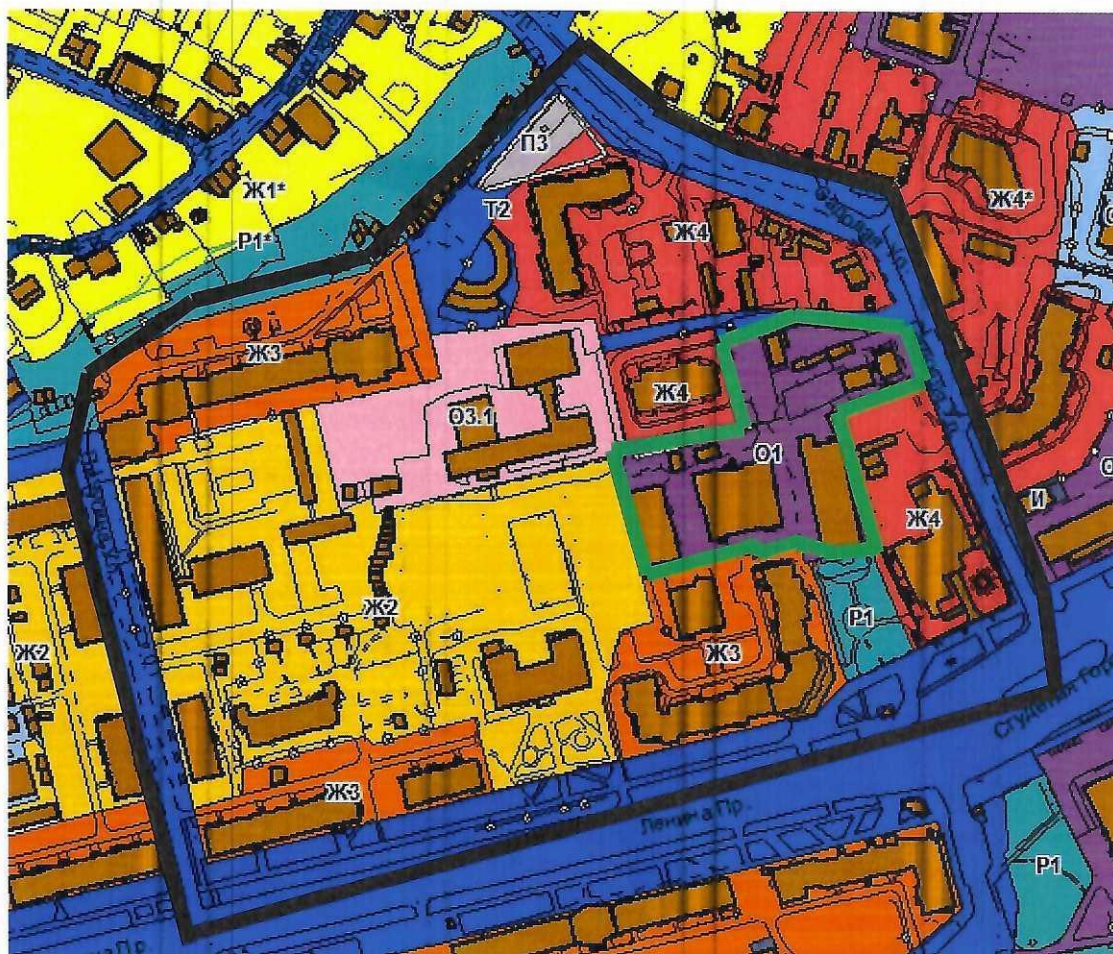
И.о. главы города



В.А. Гарева

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 03.12.2024 № 2743

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по планировке территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 03.12.2024 № 2743

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина,
проспектом Ленина в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «СПЕЦИПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 12.09.2024 № 63/32-86. 4. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, утверждена постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		5. Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул. Пичугина, проспектом Ленина в г. Владимире, утверждена постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь ранее разработанной документации по планировке территории — 8,7 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 0,29 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	- Границы существующих земельных участков; - красные линии; - ограничения инженерных коммуникаций; - зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения; - охранная зона: Тепловая сеть ТК-112
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории: - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовая часть:</u> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Данный проект выполнен на основании:

- Постановления администрации города Владимира от 03.12.2024 №2743 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Садовой, ул. Ново-Ямской, ул. Пичугина, проспектом Ленина в г. Владимире».
- Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

Проект разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

						477-2025-ПМТ. ПЗ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Ерофеев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерофеев						1	
							ООО «ПБ «СпецПРО»		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Формирование участка ЗУ1, площадью 1 073 м2:

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка кад. №33:22:011039:15 (площадью 836 м2) находящегося в частной собственности и земель государственной неразграниченной собственности (площадью 237 м2).

Право собственности на образуемый земельный участок ЗУ1 (1073 м2) будет предоставлено после выкупа части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, подлежащего перераспределению (237 м2).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

ЗУ1 – О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – вид разрешенного использования земельного участка – «магазины» (код. 4.4).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

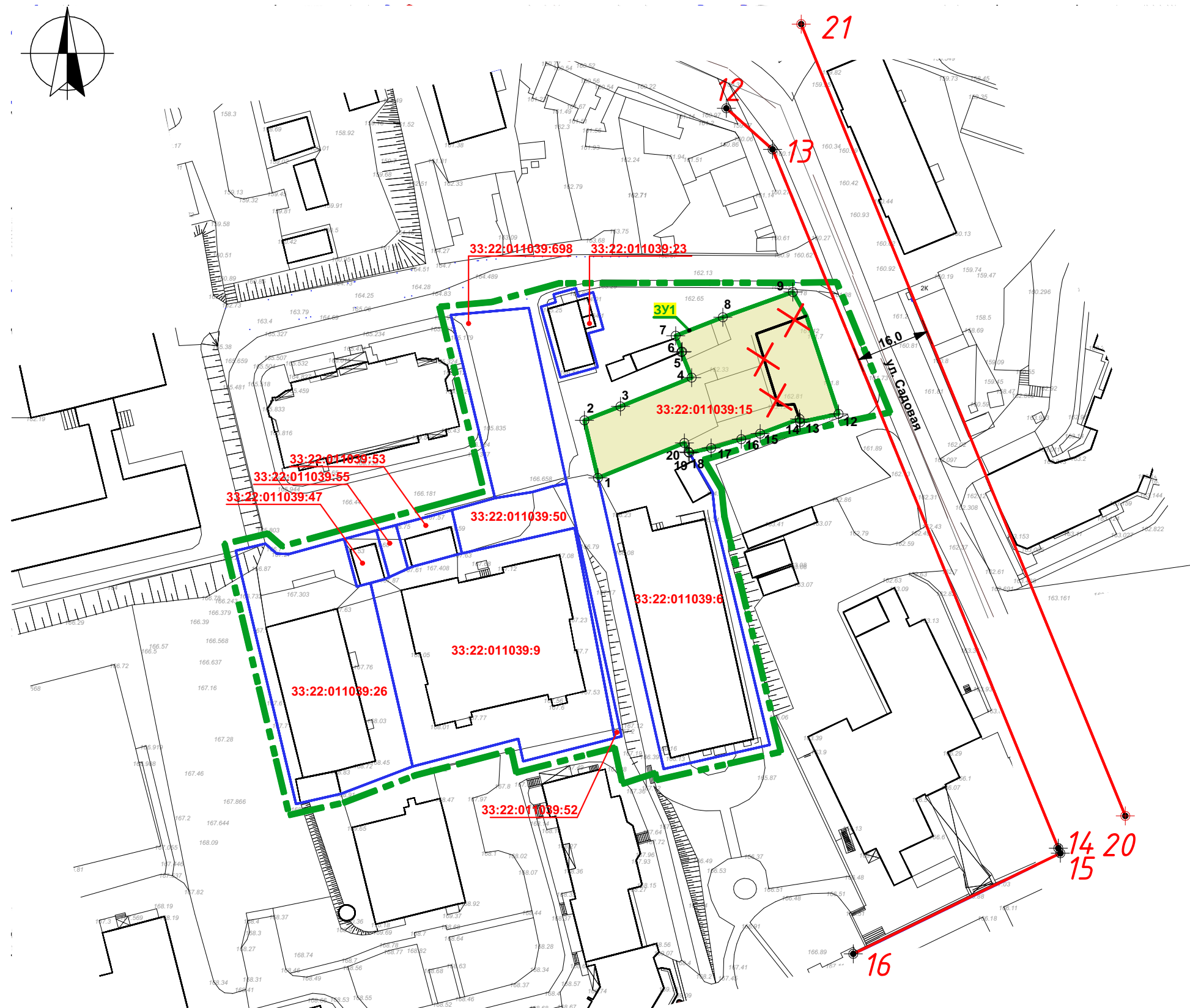
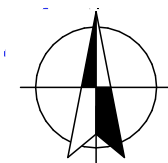
Координаты границ образуемого земельного участка ЗУ1:

Обозначение точки поворота границ земельного участка	Координата X	Координата Y
1	190 750,01	220 120,54
2	190 762,47	220 117,61
3	190 765,48	220 125,41
4	190 771,70	220 140,80
5	190 777,24	220 138,57
6	190 777,34	220 138,75
7	190 780,77	220 137,35
8	190 784,77	220 147,55
9	190 790,23	220 162,69

Обозначение точки поворота границ земельного участка	Координата X	Координата Y
12	190 763,85	220 172,57
13	190,762,08	220 164,28
14	190 762,77	220 164,14
15	190 759,58	220 155,62
16	190 758,39	220 151,54
17	190 756,48	220 145,02
18	190 755,45	220 140,31
19	190 755,63	220 140,12
20	190 757,57	220 139,23

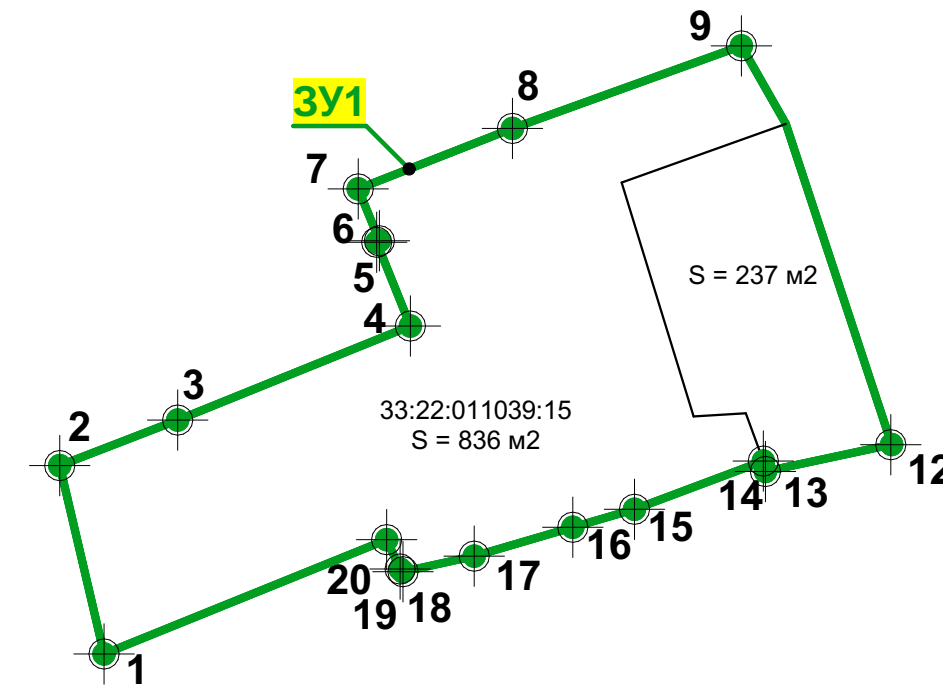
С

Чертеж межевания территории. М1:1000



Перераспределение земельных участков.

Схема образуемого нового земельного участка 3У1.
М1:500



Вид разрешенного использования - 4.4. Магазины

Координаты точек поворота границ образуемого земельного участка 3У1 (S = 1073 м2)

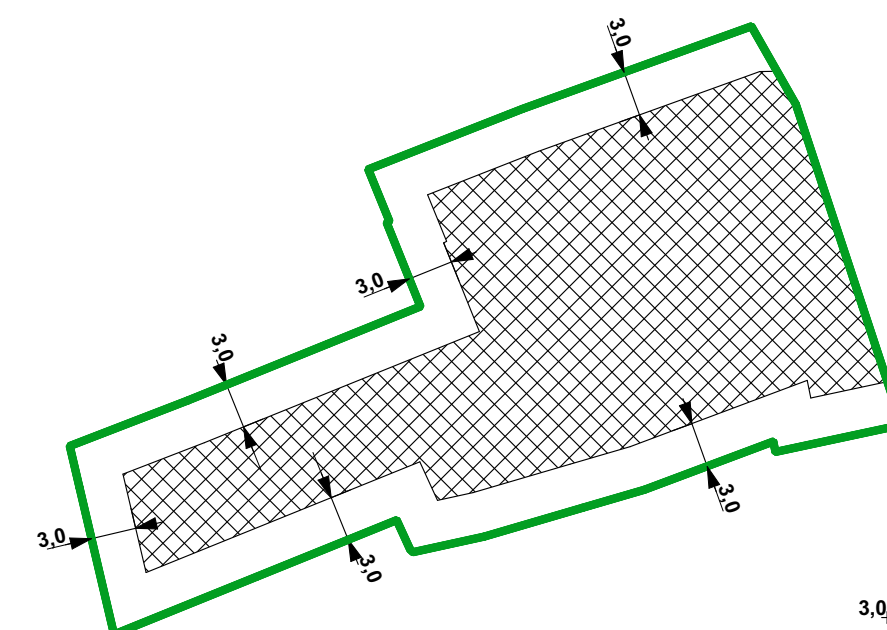
Обозначение точки поворота границ земельного участка	Координата X	Координата Y
1	190 750,01	220 120,54
2	190 762,47	220 117,61
3	190 765,48	220 125,41
4	190 771,70	220 140,80
5	190 777,24	220 138,57
6	190 777,34	220 138,75
7	190 780,77	220 137,35
8	190 784,77	220 147,55
9	190 790,23	220 162,69

Обозначение точки поворота границ земельного участка	Координата X	Координата Y
12	190 763,85	220 172,57
13	190,762,08	220 164,28
14	190 762,77	220 164,14
15	190 759,58	220 155,62
16	190 758,39	220 151,54
17	190 756,48	220 145,02
18	190 755,45	220 140,31
19	190 755,63	220 140,12
20	190 757,57	220 139,23

- Границы территории внесения изменений, согласно Схемы границ территории проектирования (Приложение №1 к постановлению администрации города Владимира №2743 от 03.12.2024г.)
- Границы земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Точка поворота границ образуемых земельных участков
- Красные линии
- Точка поворота красных линий

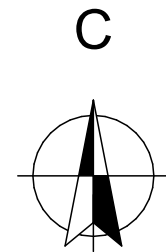
Сведения о существующих земельных участках, в рассматриваемых границах территории внесения изменений:

- 33:22:011039:15 - Форма собственности: частная; Вид раз. использования: "содержание индивидуального жилого дома"; Суч. = 836,00 м2
- 33:22:011039:23 - Форма собственности: частная; Вид раз. использования: "содержание производственного здания"; Суч. = 169,00 м2
- 33:22:011039:50 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "территории общего пользования"; Суч. = 250,00 м2
- 33:22:011039:53 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "объекты инженерной инфраструктуры"; Суч. = 117,00 м2
- 33:22:011039:55 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "территории общего пользования"; Суч. = 44,00 м2
- 33:22:011039:47 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "гараж"; Суч. = 77,00 м2
- 33:22:011039:9 - Форма собственности: частная; Вид раз. использования: "размещение объекта торговли"; Суч. = 1 970,00 м2
- 33:22:011039:26 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "содержание здания бытового обслуживания"; Суч. = 1 390,00 м2
- 33:22:011039:698 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "строительство проезда общего пользования"; Суч. = 651,00 м2
- 33:22:011039:52 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "территории общего пользования"; Суч. = 43,00 м2
- 33:22:011039:6 - Форма собственности: -; Вид раз. использования: "содержание административно-управленческого здания"; Суч. = 1 520,00 м2



- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Отступ от границ участка, с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						477-2025 - ПМТ. Том1			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Ленинский район			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовая, ул. Ново-Ямской, ул. пичугина, проспектом Ленина в г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерофеев	Трындина					П	1	
Н.Контроль	Ерофеев					Чертеж межевания территории. М1:1000			
ГАП						ООО "ПБ "СпецПРО"			



Чертеж красных линий. М1:1000

Координаты красных линий

Обозначение точки поворота красной линии	Координата X	Координата Y
12	190 829,99	220 148,31
13	190 821,10	220 158,30
14	190 669,88	220 220,11
15	190 668,79	220 220,55
16	190 647,01	220 175,76
20	190 676,86	220 234,60
21	190 848,21	220 164,50

- Границы территории внесения изменений, согласно Схемы границ территории проектирования (Приложение №1 к постановлению администрации города Владимира №2743 от 03.12.2024г.)
- Границы земельных участков
- Красные линии
- 14

- Точка поворота красных линий

						477-2025-ПМТ . Том1			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Ленинский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовая, ул. Ново-Ямской, ул. пичугина, проспектом Ленина в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерофеев						П	2	
Н.Контроль	Трындина								
ГАП	Ерофеев					Чертеж красных линий. М1:1000		ООО "ПБ "СпецПРО"	